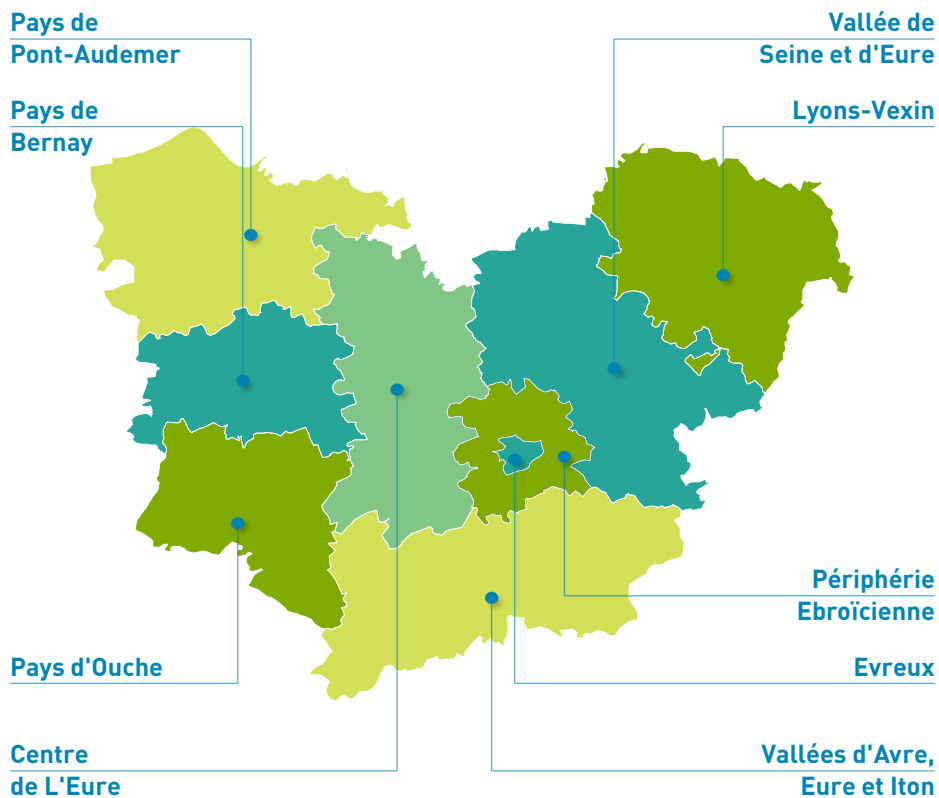


Avril 2024

Conjoncture Immobilière Départementale



27 - Eure

Période d'étude : du 1er février 2023 au 31 janvier 2024



1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
EURE (D-27)	Part et nb. ventes	12,4%	29,6%	33,2%	19,8%	4,9%	853
	Prix/m ² médian	1 990 €	1 900 €	1 810 €	1 680 €	1 560 €	+0,9% 1 800 €
	Prix médian	50 000 €	86 800 €	114 000 €	120 000 €	152 000 €	100 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	46 m ²	64 m ²	76 m ²	101 m ²	58 m ²
Evreux (S-2701)	Part et nb. ventes	18,7%	25,7%	31,0%	20,3%	4,3%	301
	Prix/m ² médian	1 720 €	1 860 €	1 690 €	1 570 €	1 620 €	-1,3% 1 710 €
	Prix médian	43 300 €	90 000 €	111 000 €	106 600 €	165 000 €	93 500 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	46 m ²	64 m ²	75 m ²	91 m ²	57 m ²
Évreux (C-27229)	Part et nb. ventes	18,7%	25,7%	31,0%	20,3%	4,3%	301
	Prix/m ² médian	1 720 €	1 860 €	1 690 €	1 570 €	1 620 €	-1,3% 1 710 €
	Prix médian	43 300 €	90 000 €	111 000 €	106 600 €	165 000 €	93 500 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	46 m ²	64 m ²	75 m ²	91 m ²	57 m ²
Centre ville (Q-2722901)	Part et nb. ventes	18,9%	18,9%	33,8%	21,6%	6,8%	74
	Prix/m ² médian	2 040 €	1 650 €	1 950 €	1 730 €	2 050 €	-0,5% 1 920 €
	Prix médian	45 800 €	90 800 €	123 700 €	136 500 €	221 200 €	100 300 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	51 m ²	63 m ²	73 m ²	91 m ²	62 m ²
Saint Michel (Q-2722902)	Part et nb. ventes	10,0%	43,3%	20,0%	20,0%	6,7%	30
	Prix/m ² médian		2 020 €	1 690 €	1 940 €		-5,6% 1 830 €
	Prix médian		92 500 €	111 000 €	166 200 €		102 300 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²	83 m ²		54 m ²
Saint Léger (Q-2722903)	Part et nb. ventes	18,3%	25,6%	35,4%	18,3%	2,4%	83
	Prix/m ² médian	1 880 €	1 970 €	1 650 €	1 670 €		-1,1% 1 810 €
	Prix médian	47 000 €	90 000 €	111 500 €	126 500 €		96 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	45 m ²	65 m ²	79 m ²		57 m ²
Nétreville (Q-2722904)	Part et nb. ventes	48,0%	28,0%	20,0%	4,0%		25
	Prix/m ² médian	1 150 €	2 080 €	1 830 €			+14,7% 1 380 €
	Prix médian	33 500 €	94 000 €	110 000 €			52 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	48 m ²	59 m ²			43 m ²
Clos au Duc - Le Buisson (Q-2722905)	Part et nb. ventes	18,5%	33,3%	18,5%	29,6%		27
	Prix/m ² médian	1 140 €	1 820 €	1 110 €	1 370 €		-4,4% 1 350 €
	Prix médian	23 000 €	76 000 €	75 000 €	96 600 €		75 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	40 m ²	67 m ²	66 m ²		50 m ²
Navarre (Q-2722909)	Part et nb. ventes	13,9%	22,2%	36,1%	22,2%	5,6%	36
	Prix/m ² médian	2 220 €	1 650 €	1 520 €	1 290 €		-1,7% 1 520 €
	Prix médian	51 000 €	86 000 €	95 300 €	93 000 €		90 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	53 m ²	64 m ²	73 m ²		63 m ²
Périphérie Ebroïcienne (S-2702)	Part et nb. ventes	9,1%	4,5%	50,0%	36,4%		22
	Prix/m ² médian			1 570 €	1 500 €		1 540 €
	Prix médian			91 000 €	107 400 €		92 300 €
	Surf. hab. médiane			62 m ²	74 m ²		63 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Vallées d'Avre, Eure et Iton (S-2703)	Part et nb. ventes	10,0%	40,0%	28,0%	20,0%	2,0%	50
	Prix/m ² médian	1 790 €	1 770 €	1 660 €	1 610 €		+11,8% 1 710 €
	Prix médian	60 000 €	83 900 €	107 000 €	103 300 €		88 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	46 m ²	68 m ²	78 m ²		53 m ²
Lyons-Vexin (S-2704)	Part et nb. ventes	9,2%	29,2%	35,4%	15,4%	10,8%	65
	Prix/m ² médian	2 780 €	2 280 €	1 940 €	1 830 €	1 410 €	-6,1% 1 940 €
	Prix médian	69 300 €	120 000 €	127 000 €	131 400 €	130 000 €	125 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	44 m ²	65 m ²	75 m ²	116 m ²	61 m ²
Gisors (C-27284)	Part et nb. ventes	12,8%	33,3%	30,8%	15,4%	7,7%	39
	Prix/m ² médian	2 780 €	2 860 €	2 300 €	1 950 €		-0,3% 2 250 €
	Prix médian	83 500 €	125 000 €	151 300 €	162 500 €		132 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	45 m ²	62 m ²	77 m ²		55 m ²
Pays de Bernay (S-2705)	Part et nb. ventes	2,5%	40,0%	27,5%	25,0%	5,0%	40
	Prix/m ² médian		1 720 €	1 740 €	1 710 €		+6,8% 1 720 €
	Prix médian		77 300 €	115 000 €	164 500 €		95 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	66 m ²	95 m ²		58 m ²
Bernay (C-27056)	Part et nb. ventes	2,6%	39,5%	26,3%	26,3%	5,3%	38
	Prix/m ² médian		1 730 €	1 770 €	1 710 €		+5,0% 1 730 €
	Prix médian		80 000 €	117 500 €	164 500 €		97 500 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	66 m ²	95 m ²		60 m ²
Pays de Pont-Audemer (S-2707)	Part et nb. ventes	7,1%	30,4%	50,0%	7,1%	5,4%	56
	Prix/m ² médian		1 580 €	1 900 €			+7,5% 1 700 €
	Prix médian		72 000 €	110 800 €			90 100 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	63 m ²			55 m ²
Pont-Audemer (C-27467)	Part et nb. ventes	11,1%	22,2%	51,9%	7,4%	7,4%	27
	Prix/m ² médian		2 160 €	1 980 €			+5,8% 1 930 €
	Prix médian		90 100 €	120 800 €			106 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	62 m ²			58 m ²
Pont-Audemer (Q-2746701)	Part et nb. ventes	11,5%	23,1%	50,0%	7,7%	7,7%	26
	Prix/m ² médian		2 160 €	1 930 €			+5,7% 1 930 €
	Prix médian		90 100 €	111 700 €			103 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	62 m ²			57 m ²
Vallée de Seine et d'Eure (S-2709)	Part et nb. ventes	9,5%	32,6%	31,9%	21,1%	4,9%	304
	Prix/m ² médian	2 400 €	2 030 €	1 940 €	1 750 €	1 680 €	-2,7% 1 950 €
	Prix médian	72 500 €	87 500 €	121 000 €	138 000 €	161 000 €	110 000 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	46 m ²	66 m ²	75 m ²	104 m ²	60 m ²
Gaillon (C-27275)	Part et nb. ventes		46,2%	38,5%	10,3%	5,1%	39
	Prix/m ² médian		1 660 €	1 600 €			+6,2% 1 610 €
	Prix médian		74 500 €	105 000 €			83 600 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	66 m ²			62 m ²
Louviers (C-27375)	Part et nb. ventes	14,0%	36,0%	26,0%	20,0%	4,0%	50
	Prix/m ² médian	1 940 €	1 800 €	1 500 €	1 680 €		+4,8% 1 720 €
	Prix médian	71 000 €	77 500 €	102 000 €	122 500 €		91 300 €
	Surf. hab. médiane	33 m ²	48 m ²	68 m ²	81 m ²		57 m ²
Saint-Marcel (C-27562)	Part et nb. ventes	4,8%	28,6%	23,8%	42,9%		21
	Prix/m ² médian		1 960 €	1 950 €	1 620 €		+3,5% 1 820 €
	Prix médian		82 300 €	121 000 €	124 000 €		103 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	63 m ²	74 m ²		67 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Vernon (C-27681)	Part et nb. ventes	14,8%	30,5%	33,6%	15,6%	5,5%	128
	Prix/m ² médian	2 740 €	2 670 €	2 420 €	2 250 €	2 670 €	+1,4% 2 590 €
	Prix médian	81 000 €	119 000 €	160 000 €	194 800 €	315 000 €	135 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	45 m ²	63 m ²	76 m ²	106 m ²	57 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
EURE (D-27)	Part et nb. ventes	6,8%	47,7%	38,6%	3,4%	3,4%	88
	Prix/m ² médian	4 380 €	4 240 €	3 800 €			+13,0% 3 930 €
	Prix médian	141 500 €	176 000 €	244 000 €			194 900 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	41 m ²	63 m ²			49 m ²
Vallée de Seine et d'Eure (S-2709)	Part et nb. ventes	8,0%	54,7%	30,7%	4,0%	2,7%	75
	Prix/m ² médian	4 380 €	4 250 €	3 790 €			+16,8% 3 960 €
	Prix médian	141 500 €	177 000 €	243 000 €			184 900 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	41 m ²	63 m ²			47 m ²
Vernon (C-27681)	Part et nb. ventes	10,6%	55,3%	27,7%	4,3%	2,1%	47
	Prix/m ² médian	4 320 €	4 380 €	3 880 €			4 210 €
	Prix médian	134 000 €	182 700 €	251 900 €			194 900 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	41 m ²	63 m ²			45 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
EURE (D-27)	Part et nb. ventes	14,3%	24,0%	28,4%	33,4%	5 567
	Prix médian	115 000 €	155 000 €	185 000 €	232 800 €	-0,6% 180 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	84 m ²	99 m ²	126 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane	790 m ²	850 m ²	1 010 m ²	1 190 m ²	1 000 m ²
Évreux (S-2701)	Part et nb. ventes	11,3%	29,4%	27,7%	31,6%	231
	Prix médian	111 600 €	153 300 €	164 200 €	218 000 €	-7,2% 165 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²	75 m ²	90 m ²	124 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	460 m ²	600 m ²	520 m ²	520 m ²
Évreux (C-27229)	Part et nb. ventes	11,3%	29,4%	27,7%	31,6%	231
	Prix médian	111 600 €	153 300 €	164 200 €	218 000 €	-7,2% 165 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²	75 m ²	90 m ²	124 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	460 m ²	600 m ²	520 m ²	520 m ²
Centre ville (Q-2722901)	Part et nb. ventes	17,4%	17,4%	13,0%	52,2%	23
	Prix médian				288 500 €	217 000 €
	Surf. hab. médiane				133 m ²	118 m ²
	Surf. ter. médiane				310 m ²	200 m ²
Saint Michel (Q-2722902)	Part et nb. ventes	8,0%	22,0%	30,0%	40,0%	50
	Prix médian		165 000 €	211 000 €	222 700 €	-0,3% 188 500 €
	Surf. hab. médiane		93 m ²	99 m ²	122 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane		670 m ²	670 m ²	710 m ²	670 m ²
Saint Léger (Q-2722903)	Part et nb. ventes	7,4%	33,3%	37,0%	22,2%	27
	Prix médian		131 000 €	136 600 €	187 500 €	138 000 €
	Surf. hab. médiane		70 m ²	99 m ²	120 m ²	83 m ²
	Surf. ter. médiane		240 m ²	680 m ²	440 m ²	290 m ²
La Poterie - Les Dominicaines (Q-2722908)	Part et nb. ventes	8,1%	27,0%	37,8%	27,0%	37
	Prix médian		143 500 €	160 900 €	214 600 €	+5,0% 161 700 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	82 m ²	114 m ²	85 m ²
	Surf. ter. médiane		540 m ²	570 m ²	520 m ²	540 m ²
Navarre (Q-2722909)	Part et nb. ventes	15,0%	32,5%	20,0%	32,5%	40
	Prix médian	111 600 €	160 000 €	162 900 €	200 000 €	+5,9% 164 200 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	66 m ²	90 m ²	118 m ²	83 m ²
	Surf. ter. médiane	590 m ²	430 m ²	300 m ²	440 m ²	420 m ²
Périphérie Ebroïcienne (S-2702)	Part et nb. ventes	5,5%	24,7%	32,2%	37,6%	348
	Prix médian	125 000 €	165 000 €	190 700 €	220 200 €	-2,1% 190 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	88 m ²	99 m ²	124 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	900 m ²	730 m ²	980 m ²	1 050 m ²	980 m ²
Gravigny (C-27299)	Part et nb. ventes	8,3%	36,1%	22,2%	33,3%	36
	Prix médian		160 000 €	163 500 €	213 000 €	+1,7% 165 000 €
	Surf. hab. médiane		77 m ²	85 m ²	110 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane		500 m ²	610 m ²	660 m ²	600 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Guichainville (C-27306)	Part et nb. ventes	10,3%	34,5%	17,2%	37,9%	29
	Prix médian		186 300 €	186 000 €	216 000 €	-8,6% 186 000 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	91 m ²	113 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane		820 m ²	800 m ²	950 m ²	810 m ²
Sacquenville (C-27504)	Part et nb. ventes	5,0%	15,0%	45,0%	35,0%	20
	Prix médian			215 000 €	239 400 €	+9,6% 217 500 €
	Surf. hab. médiane			112 m ²	132 m ²	112 m ²
	Surf. ter. médiane			1 120 m ²	1 040 m ²	1 150 m ²
Saint-Martin-la- Campagne (C-27570)	Part et nb. ventes		40,9%	27,3%	31,8%	22
	Prix médian		157 500 €	237 100 €	198 600 €	-6,2% 185 000 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	95 m ²	115 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane		690 m ²	1 040 m ²	1 010 m ²	960 m ²
Saint-Sébastien-de- Morsent (C-27602)	Part et nb. ventes	3,7%	18,5%	44,4%	33,3%	54
	Prix médian		161 500 €	179 300 €	179 000 €	-0,4% 172 300 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	95 m ²	106 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		480 m ²	700 m ²	780 m ²	700 m ²
Vallées d'Avre, Eure et Iton (S-2703)	Part et nb. ventes	14,6%	20,4%	29,6%	35,3%	760
	Prix médian	110 000 €	146 000 €	180 000 €	215 000 €	-1,3% 171 800 €
	Surf. hab. médiane	67 m ²	82 m ²	100 m ²	127 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	850 m ²	860 m ²	1 000 m ²	1 100 m ²	1 000 m ²
Breteuil (C-27112)	Part et nb. ventes	27,1%	18,8%	33,3%	20,8%	48
	Prix médian	82 000 €	110 000 €	130 000 €	146 400 €	-7,6% 115 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	80 m ²	94 m ²	140 m ²	86 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	880 m ²	1 530 m ²	740 m ²	900 m ²
Bueil (C-27119)	Part et nb. ventes	22,7%	40,9%	13,6%	22,7%	22
	Prix médian	128 000 €	200 000 €		236 300 €	-11,8% 202 500 €
	Surf. hab. médiane	55 m ²	82 m ²		96 m ²	87 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	700 m ²		890 m ²	730 m ²
La Couture-Boussey (C-27183)	Part et nb. ventes	17,9%	28,6%	17,9%	35,7%	28
	Prix médian	170 000 €	197 500 €	202 700 €	237 500 €	-0,1% 209 800 €
	Surf. hab. médiane	93 m ²	80 m ²	95 m ²	132 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	600 m ²	680 m ²	550 m ²	790 m ²	700 m ²
Mesnils-sur-Iton (C-27198)	Part et nb. ventes	19,7%	21,3%	19,7%	39,3%	61
	Prix médian	121 600 €	137 100 €	156 300 €	183 000 €	-5,6% 146 300 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	83 m ²	99 m ²	120 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	910 m ²	1 120 m ²	830 m ²	1 490 m ²	1 100 m ²
Ézy-sur-Eure (C-27230)	Part et nb. ventes	12,5%	17,5%	20,0%	50,0%	40
	Prix médian	130 000 €	116 500 €	182 500 €	228 900 €	+6,3% 198 400 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²	99 m ²	103 m ²	132 m ²	102 m ²
	Surf. ter. médiane	500 m ²	490 m ²	760 m ²	650 m ²	580 m ²
Garennnes-sur-Eure (C-27278)	Part et nb. ventes	20,0%	30,0%	15,0%	35,0%	20
	Prix médian		148 000 €		192 000 €	148 000 €
	Surf. hab. médiane		78 m ²		111 m ²	85 m ²
	Surf. ter. médiane		720 m ²		1 420 m ²	740 m ²
Ivry-la-Bataille (C-27355)	Part et nb. ventes	12,9%	25,8%	35,5%	25,8%	31
	Prix médian		148 500 €	185 000 €	241 000 €	-0,4% 180 000 €
	Surf. hab. médiane		74 m ²	77 m ²	124 m ²	82 m ²
	Surf. ter. médiane		570 m ²	520 m ²	620 m ²	540 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Saint-André-de- l'Eure (C-27507)	Part et nb. ventes	9,4%	21,9%	28,1%	40,6%	32
	Prix médian		166 500 €	206 500 €	175 000 €	-0,6% 175 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	100 m ²	108 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane		990 m ²	600 m ²	700 m ²	700 m ²
Verneuil d'Avre et d'Iton (C-27679)	Part et nb. ventes	14,1%	20,5%	32,1%	33,3%	78
	Prix médian		90 000 €	125 100 €	180 000 €	+4,6% 161 500 €
	Surf. hab. médiane		67 m ²	76 m ²	105 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		690 m ²	410 m ²	670 m ²	1 020 m ² 700 m ²
Verneuil-sur-Avre (Q-2767901)	Part et nb. ventes	11,9%	18,6%	37,3%	32,2%	59
	Prix médian		100 000 €	125 000 €	181 200 €	+6,9% 165 000 €
	Surf. hab. médiane		67 m ²	75 m ²	103 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	170 m ²	630 m ²	840 m ² 620 m ²
Lyons-Vexin (S-2704)	Part et nb. ventes	15,6%	25,8%	27,0%	31,5%	668
	Prix médian		120 600 €	159 000 €	190 000 €	-4,8% 180 800 €
	Surf. hab. médiane		65 m ²	85 m ²	99 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane		780 m ²	910 m ²	1 000 m ²	1 110 m ² 1 000 m ²
Les Andelys (C-27016)	Part et nb. ventes	15,9%	30,4%	24,6%	29,0%	69
	Prix médian		95 000 €	150 000 €	182 000 €	-4,7% 162 000 €
	Surf. hab. médiane		64 m ²	85 m ²	97 m ²	133 m ² 93 m ²
	Surf. ter. médiane		270 m ²	620 m ²	920 m ²	940 m ² 730 m ²
Vexin-sur-Epte (C-27213)	Part et nb. ventes	18,6%	22,9%	27,1%	31,4%	70
	Prix médian		155 000 €	189 000 €	203 000 €	-7,3% 204 000 €
	Surf. hab. médiane		60 m ²	92 m ²	98 m ²	132 m ² 99 m ²
	Surf. ter. médiane		790 m ²	1 130 m ²	1 010 m ²	1 400 m ² 1 070 m ²
Étrépagny (C-27226)	Part et nb. ventes	21,4%	21,4%	23,8%	33,3%	42
	Prix médian		118 600 €	147 000 €	203 500 €	-3,6% 160 500 €
	Surf. hab. médiane		58 m ²	79 m ²	96 m ²	117 m ² 90 m ²
	Surf. ter. médiane		620 m ²	500 m ²	530 m ²	770 m ² 610 m ²
Gisors (C-27284)	Part et nb. ventes	7,8%	26,6%	25,0%	40,6%	65
	Prix médian		152 000 €	178 000 €	210 000 €	-2,2% 220 000 €
	Surf. hab. médiane		55 m ²	84 m ²	95 m ²	124 m ² 95 m ²
	Surf. ter. médiane		470 m ²	370 m ²	430 m ²	700 m ² 520 m ²
Pays de Bernay (S-2705)	Part et nb. ventes	18,4%	21,4%	26,3%	33,9%	464
	Prix médian		105 000 €	139 500 €	167 200 €	-1,5% 154 500 €
	Surf. hab. médiane		63 m ²	85 m ²	96 m ²	124 m ² 92 m ²
	Surf. ter. médiane		630 m ²	1 050 m ²	1 190 m ²	1 560 m ² 1 180 m ²
Beaumont-le-Roger (C-27051)	Part et nb. ventes	18,8%	18,8%	12,5%	50,0%	32
	Prix médian		95 000 €	116 100 €	210 000 €	-3,8% 145 300 €
	Surf. hab. médiane		70 m ²	83 m ²	118 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane		570 m ²	1 280 m ²	1 110 m ²	980 m ²
Bernay (C-27056)	Part et nb. ventes	23,2%	20,2%	23,2%	33,3%	99
	Prix médian		110 000 €	127 500 €	158 000 €	+8,8% 160 000 €
	Surf. hab. médiane		60 m ²	77 m ²	94 m ²	125 m ² 88 m ²
	Surf. ter. médiane		300 m ²	450 m ²	730 m ²	990 m ² 620 m ²
Brionne (C-27116)	Part et nb. ventes	28,2%	20,5%	23,1%	28,2%	39
	Prix médian		95 000 €	129 800 €	137 400 €	-8,5% 118 500 €
	Surf. hab. médiane		63 m ²	84 m ²	90 m ²	130 m ² 88 m ²
	Surf. ter. médiane		500 m ²	780 m ²	800 m ²	1 640 m ² 770 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Nassandres sur Risle (C-27425)	Part et nb. ventes	18,5%	37,0%	22,2%	22,2%		27
	Prix médian	85 000 €	137 500 €	178 000 €	171 000 €	0,0%	145 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	83 m ²	117 m ²	113 m ²		85 m ²
	Surf. ter. médiane	370 m ²	990 m ²	800 m ²	1 810 m ²		800 m ²
Thiberville (C-27629)	Part et nb. ventes	17,4%	13,0%	30,4%	39,1%		23
	Prix médian			156 000 €	238 000 €	-8,9%	156 000 €
	Surf. hab. médiane			89 m ²	148 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane			730 m ²	2 020 m ²		840 m ²
Centre de L'Eure (S-2706)	Part et nb. ventes	12,2%	23,4%	30,4%	34,0%		692
	Prix médian	116 600 €	153 800 €	187 000 €	226 000 €	-1,1%	178 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	86 m ²	100 m ²	128 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	1 200 m ²	1 090 m ²	1 140 m ²	1 470 m ²		1 200 m ²
La Bonneville-sur- Iton (C-27082)	Part et nb. ventes	14,8%	18,5%	37,0%	29,6%		27
	Prix médian		116 500 €	157 500 €	207 600 €	+7,0%	160 000 €
	Surf. hab. médiane		60 m ²	94 m ²	108 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane		500 m ²	710 m ²	610 m ²		570 m ²
Bosroumois (C-27090)	Part et nb. ventes	2,9%	29,4%	38,2%	29,4%		34
	Prix médian		155 500 €	185 000 €	268 000 €	-14,6%	192 900 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	110 m ²	147 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane		1 050 m ²	1 000 m ²	1 190 m ²		1 030 m ²
Grand Bourgheroulde (C-27105)	Part et nb. ventes	12,9%	12,9%	41,9%	32,3%		31
	Prix médian			220 000 €	229 300 €	+4,1%	197 200 €
	Surf. hab. médiane			93 m ²	110 m ²		94 m ²
	Surf. ter. médiane			820 m ²	980 m ²		900 m ²
Conches-en-Ouche (C-27165)	Part et nb. ventes	13,6%	29,5%	13,6%	43,2%		44
	Prix médian	116 000 €	120 000 €	141 000 €	194 000 €	+10,9%	153 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	83 m ²	90 m ²	138 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane	710 m ²	450 m ²	690 m ²	750 m ²		670 m ²
Le Fidelaire (C-27242)	Part et nb. ventes	10,0%	35,0%	30,0%	25,0%		20
	Prix médian		155 000 €	148 500 €	200 500 €	+10,6%	159 000 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²	119 m ²	151 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane		3 130 m ²	3 250 m ²	2 090 m ²		2 170 m ²
Le Neubourg (C-27428)	Part et nb. ventes	20,7%	34,5%	24,1%	20,7%		29
	Prix médian	87 000 €	145 000 €	240 000 €	267 500 €	-14,7%	145 000 €
	Surf. hab. médiane	54 m ²	81 m ²	100 m ²	139 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	550 m ²	860 m ²	1 060 m ²		570 m ²
La Saussaye (C-27616)	Part et nb. ventes	5,3%	26,3%	15,8%	52,6%		20
	Prix médian		159 000 €		254 500 €	-10,1%	177 700 €
	Surf. hab. médiane		76 m ²		159 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane		880 m ²		1 200 m ²		990 m ²
Le Thuit de l'Oison (C-27638)	Part et nb. ventes	5,7%	11,4%	31,4%	51,4%		35
	Prix médian			200 000 €	257 000 €	-5,4%	200 000 €
	Surf. hab. médiane			120 m ²	134 m ²		120 m ²
	Surf. ter. médiane			1 390 m ²	1 160 m ²		1 250 m ²
Pays de Pont- Audemer (S-2707)	Part et nb. ventes	14,9%	25,8%	26,4%	32,8%		799
	Prix médian	110 000 €	164 100 €	183 000 €	244 000 €	-0,3%	184 500 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	84 m ²	99 m ²	125 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane	1 140 m ²	1 060 m ²	1 210 m ²	1 830 m ²		1 330 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Beuzeville (C-27065)	Part et nb. ventes	14,6%	27,1%	25,0%	33,3%		48
	Prix médian	140 600 €	189 000 €	180 200 €	322 000 €	-0,8%	203 500 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	83 m ²	100 m ²	118 m ²		99 m ²
	Surf. ter. médiane	510 m ²	700 m ²	1 010 m ²	1 410 m ²		1 020 m ²
Bourg-Achard (C-27103)	Part et nb. ventes	6,3%	21,9%	43,8%	28,1%		32
	Prix médian		190 000 €	218 600 €	283 100 €	-7,6%	221 700 €
	Surf. hab. médiane		73 m ²	103 m ²	132 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane		680 m ²	770 m ²	810 m ²		740 m ²
Campigny (C-27126)	Part et nb. ventes	18,2%	22,7%	18,2%	40,9%		22
	Prix médian		155 600 €		220 200 €		184 200 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²		117 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane		1 000 m ²		1 740 m ²		1 270 m ²
Épaignes (C-27218)	Part et nb. ventes	21,1%	31,6%	15,8%	31,6%		20
	Prix médian		199 500 €		208 800 €		190 000 €
	Surf. hab. médiane		79 m ²		120 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane		1 000 m ²		1 130 m ²		1 320 m ²
Le Perrey (C-27263)	Part et nb. ventes	4,5%	27,3%	27,3%	40,9%		22
	Prix médian		172 500 €	240 000 €	237 500 €		195 400 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	99 m ²	148 m ²		103 m ²
	Surf. ter. médiane		2 270 m ²	2 970 m ²	3 400 m ²		2 900 m ²
Pont-Audemer (C-27467)	Part et nb. ventes	13,8%	28,7%	24,1%	33,3%		87
	Prix médian	114 800 €	130 000 €	154 400 €	223 000 €	+10,2%	155 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	80 m ²	92 m ²	126 m ²		94 m ²
	Surf. ter. médiane	430 m ²	300 m ²	650 m ²	630 m ²		510 m ²
Pont-Audemer (Q-2746701)	Part et nb. ventes	13,8%	27,7%	21,5%	36,9%		65
	Prix médian	122 000 €	122 500 €	145 500 €	226 000 €	+14,0%	160 000 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	81 m ²	93 m ²	124 m ²		94 m ²
	Surf. ter. médiane	120 m ²	180 m ²	810 m ²	570 m ²		490 m ²
Saint-Ouen-de- Thouberville (C-27580)	Part et nb. ventes	4,8%	33,3%	38,1%	23,8%		21
	Prix médian		279 000 €	259 300 €	244 000 €	+19,9%	262 000 €
	Surf. hab. médiane		135 m ²	118 m ²	127 m ²		127 m ²
	Surf. ter. médiane		1 200 m ²	1 070 m ²	920 m ²		1 100 m ²
Pays d'Ouche (S-2708)	Part et nb. ventes	21,3%	27,5%	22,5%	28,7%		244
	Prix médian	75 000 €	110 400 €	130 000 €	171 800 €	+0,4%	126 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	84 m ²	95 m ²	126 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	2 120 m ²	1 520 m ²	1 810 m ²	2 130 m ²		1 850 m ²
Mesnil-en-Ouche (C-27049)	Part et nb. ventes	35,6%	22,2%	22,2%	20,0%		45
	Prix médian	90 000 €	121 000 €	128 500 €	170 000 €	-6,1%	133 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	81 m ²	91 m ²	132 m ²		84 m ²
	Surf. ter. médiane	2 480 m ²	2 600 m ²	1 920 m ²	4 320 m ²		2 580 m ²
Rugles (C-27502)	Part et nb. ventes	6,7%	36,7%	33,3%	23,3%		30
	Prix médian		102 500 €	105 000 €	100 000 €	-11,4%	97 500 €
	Surf. hab. médiane		66 m ²	89 m ²	115 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane		740 m ²	690 m ²	430 m ²		690 m ²
Vallée de Seine et d'Eure (S-2709)	Part et nb. ventes	14,2%	23,3%	29,4%	33,1%		1 361
	Prix médian	137 000 €	163 000 €	203 000 €	267 200 €	-0,7%	200 500 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	82 m ²	100 m ²	130 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	530 m ²	600 m ²	780 m ²	1 020 m ²		750 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Le Val d'Hazey (C-27022)	Part et nb. ventes	10,8%	27,0%	37,8%	24,3%	37
	Prix médian		137 800 €	188 300 €	245 000 €	-8,4% 175 000 €
	Surf. hab. médiane		74 m ²	95 m ²	125 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		470 m ²	610 m ²	710 m ²	630 m ²
Courcelles-sur- Seine (C-27180)	Part et nb. ventes	7,7%	19,2%	42,3%	30,8%	26
	Prix médian		164 000 €	189 000 €	225 000 €	205 900 €
	Surf. hab. médiane		75 m ²	94 m ²	116 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane		860 m ²	970 m ²	990 m ²	970 m ²
Clef Vallée d'Eure (C-27191)	Part et nb. ventes	22,2%	18,5%	25,9%	33,3%	27
	Prix médian		133 700 €	146 000 €	170 000 €	-15,4% 170 000 €
	Surf. hab. médiane		72 m ²	89 m ²	95 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		560 m ²	850 m ²	1 020 m ²	990 m ²
Gaillon (C-27275)	Part et nb. ventes	7,7%	30,8%	35,9%	25,6%	39
	Prix médian		159 400 €	194 000 €	199 500 €	-0,3% 180 000 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	103 m ²	109 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane		440 m ²	430 m ²	640 m ²	500 m ²
Gasny (C-27279)	Part et nb. ventes	16,7%	16,7%	41,7%	25,0%	24
	Prix médian			210 000 €	231 600 €	-11,1% 207 200 €
	Surf. hab. médiane			100 m ²	112 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane			610 m ²	1 230 m ²	610 m ²
La Haye-Malherbe (C-27322)	Part et nb. ventes	18,2%	31,8%	22,7%	27,3%	22
	Prix médian		150 000 €	181 000 €	253 500 €	-7,1% 156 000 €
	Surf. hab. médiane		67 m ²	94 m ²	127 m ²	81 m ²
	Surf. ter. médiane		590 m ²	1 710 m ²	1 550 m ²	1 080 m ²
Louviers (C-27375)	Part et nb. ventes	15,2%	28,0%	33,6%	23,2%	125
	Prix médian		120 000 €	160 000 €	177 600 €	+4,8% 175 000 €
	Surf. hab. médiane		64 m ²	81 m ²	94 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane		160 m ²	370 m ²	370 m ²	390 m ²
Pacy-sur-Eure (C-27448)	Part et nb. ventes	18,4%	34,7%	24,5%	22,4%	50
	Prix médian		142 000 €	188 900 €	241 000 €	+5,0% 210 000 €
	Surf. hab. médiane		70 m ²	80 m ²	110 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane		140 m ²	450 m ²	660 m ²	530 m ²
Pîtres (C-27458)	Part et nb. ventes	7,7%	19,2%	34,6%	38,5%	26
	Prix médian		180 000 €	181 000 €	219 900 €	+13,5% 199 800 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	107 m ²	135 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane		610 m ²	660 m ²	730 m ²	650 m ²
Pont-de-l'Arche (C-27469)	Part et nb. ventes	18,9%	29,7%	21,6%	29,7%	37
	Prix médian		120 000 €	120 000 €	185 000 €	-15,6% 170 000 €
	Surf. hab. médiane		62 m ²	64 m ²	102 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane		580 m ²	540 m ²	470 m ²	580 m ²
Romilly-sur-Andelle (C-27493)	Part et nb. ventes	23,1%	35,9%	28,2%	12,8%	39
	Prix médian		100 000 €	139 800 €	192 000 €	145 000 €
	Surf. hab. médiane		65 m ²	82 m ²	91 m ²	82 m ²
	Surf. ter. médiane		470 m ²	530 m ²	770 m ²	610 m ²
Le Vaudreuil (C-27528)	Part et nb. ventes	17,9%	15,4%	41,0%	25,6%	39
	Prix médian		152 500 €	185 100 €	225 500 €	+16,0% 225 000 €
	Surf. hab. médiane		74 m ²	87 m ²	106 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane		400 m ²	580 m ²	520 m ²	560 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
La Chapelle-Longueville (C-27554)	Part et nb. ventes	15,0%	10,0%	20,0%	55,0%	20
	Prix médian				330 000 €	+2,8% 267 300 €
	Surf. hab. médiane				150 m ²	125 m ²
	Surf. ter. médiane				790 m ²	760 m ²
Saint-Marcel (C-27562)	Part et nb. ventes	10,4%	29,2%	27,1%	33,3%	48
	Prix médian	168 000 €	193 600 €	207 600 €	323 500 €	-14,7% 213 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	83 m ²	97 m ²	131 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	400 m ²	510 m ²	520 m ²	1 070 m ²	640 m ²
Vernon (C-27681)	Part et nb. ventes	16,4%	25,4%	17,9%	40,3%	135
	Prix médian	179 000 €	182 300 €	234 500 €	324 100 €	-3,5% 231 500 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	82 m ²	97 m ²	136 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	510 m ²	460 m ²	640 m ²	520 m ²
Val-de-Reuil (C-27701)	Part et nb. ventes	6,1%	30,3%	48,5%	15,2%	33
	Prix médian		135 000 €	169 000 €	200 000 €	148 000 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²	100 m ²	122 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		250 m ²	360 m ²	310 m ²	310 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
EURE (D-27)	Part et nb. ventes	4,6%	38,5%	43,1%	13,8%	65
	Prix médian		210 600 €	264 900 €	295 400 €	+11,8% 258 800 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	101 m ²	120 m ²	99 m²
	Surf. ter. médiane		680 m ²	550 m ²	860 m ²	650 m²
Evreux (S-2701)	Part et nb. ventes	3,0%	57,6%	27,3%	12,1%	33
	Prix médian		208 800 €	266 300 €		+5,0% 223 000 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	112 m ²		100 m²
	Surf. ter. médiane		710 m ²	960 m ²		750 m²
Évreux (C-27229)	Part et nb. ventes	3,0%	57,6%	27,3%	12,1%	33
	Prix médian		208 800 €	266 300 €		+5,0% 223 000 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	112 m ²		100 m²
	Surf. ter. médiane		710 m ²	960 m ²		750 m²
<i>Saint Michel</i> (Q-2722902)	Part et nb. ventes		58,1%	29,0%	12,9%	31
	Prix médian		208 800 €	266 300 €		+5,6% 224 300 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	112 m ²		110 m²
	Surf. ter. médiane		720 m ²	960 m ²		780 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
EURE (D-27)	Part et nb. ventes	16,6%	29,1%	33,1%	15,4%	5,7%	649
	Prix/m ² médian	110 €	74 €	49 €	26 €	14 €	60 €
	Prix médian	52 800 €	52 100 €	54 200 €	50 000 €	48 000 €	+1,0% 52 500 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	740 m ²	1 090 m ²	1 880 m ²	3 030 m ²	950 m ²
Evreux (S-2701)	Part et nb. ventes	38,5%	38,5%	7,7%	15,4%		26
	Prix/m ² médian	104 €	105 €				101 €
	Prix médian	53 300 €	75 900 €				61 500 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	740 m ²				670 m ²
Évreux (C-27229)	Part et nb. ventes	38,5%	38,5%	7,7%	15,4%		26
	Prix/m ² médian	104 €	105 €				101 €
	Prix médian	53 300 €	75 900 €				61 500 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	740 m ²				670 m ²
Périphérie Ebroïcienne (S-2702)	Part et nb. ventes	36,1%	34,7%	22,2%	6,9%		72
	Prix/m ² médian	118 €	62 €	58 €	45 €		72 €
	Prix médian	53 300 €	50 000 €	57 100 €	100 000 €		-2,2% 53 800 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	800 m ²	1 020 m ²	1 710 m ²		780 m ²
Vallées d'Avre, Eure et Iton (S-2703)	Part et nb. ventes	11,5%	33,3%	32,1%	14,1%	9,0%	78
	Prix/m ² médian	78 €	69 €	41 €	23 €	11 €	47 €
	Prix médian	38 000 €	50 100 €	48 000 €	42 000 €	36 000 €	-5,8% 45 900 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	740 m ²	1 060 m ²	1 850 m ²	3 340 m ²	950 m ²
Lyons-Vexin (S-2704)	Part et nb. ventes	12,3%	24,6%	52,6%	8,8%	1,8%	57
	Prix/m ² médian	80 €	71 €	43 €	15 €		48 €
	Prix médian	42 600 €	51 100 €	50 000 €	36 000 €		+4,2% 50 000 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	730 m ²	1 210 m ²	2 190 m ²		1 010 m ²
Pays de Bernay (S-2705)	Part et nb. ventes	6,5%	32,3%	19,4%	38,7%	3,2%	31
	Prix/m ² médian		51 €	29 €	16 €		24 €
	Prix médian		35 900 €	35 500 €	30 000 €		+6,7% 32 000 €
	Surf. ter. médiane		760 m ²	1 260 m ²	1 920 m ²		1 300 m ²
Centre de L'Eure (S-2706)	Part et nb. ventes	7,8%	16,7%	46,7%	16,7%	12,2%	90
	Prix/m ² médian	104 €	67 €	40 €	23 €	13 €	40 €
	Prix médian	52 800 €	47 000 €	48 000 €	45 000 €	40 000 €	-5,5% 47 300 €
	Surf. ter. médiane	510 m ²	730 m ²	1 160 m ²	1 750 m ²	3 000 m ²	1 250 m ²
Pays de Pont-Audemer (S-2707)	Part et nb. ventes	11,6%	23,2%	33,9%	25,0%	6,3%	112
	Prix/m ² médian	77 €	65 €	47 €	31 €	21 €	50 €
	Prix médian	44 500 €	46 400 €	53 500 €	57 500 €	60 000 €	+6,4% 50 000 €
	Surf. ter. médiane	540 m ²	750 m ²	1 100 m ²	1 780 m ²	3 170 m ²	1 070 m ²
Vallée de Seine et d'Eure (S-2709)	Part et nb. ventes	20,0%	36,5%	32,4%	7,6%	3,5%	170
	Prix/m ² médian	119 €	98 €	68 €	53 €	37 €	82 €
	Prix médian	58 400 €	67 500 €	70 000 €	96 000 €	110 000 €	0,0% 67 000 €
	Surf. ter. médiane	520 m ²	690 m ²	1 030 m ²	1 930 m ²	3 490 m ²	810 m ²

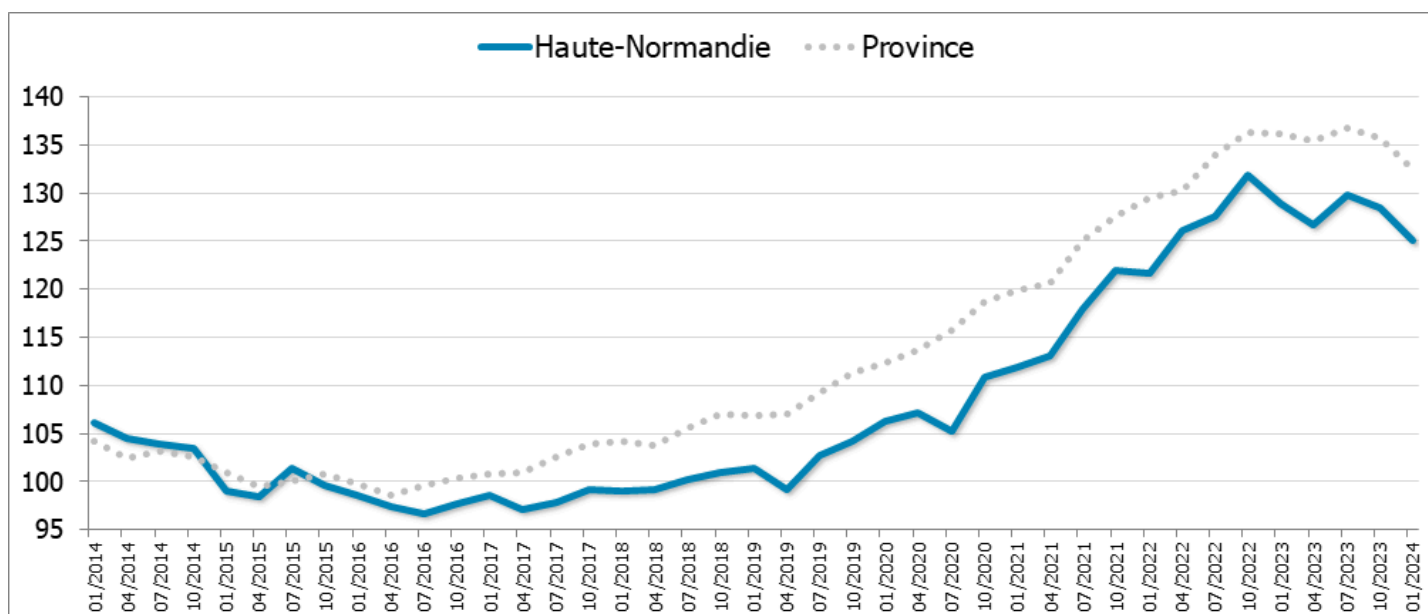
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Janvier 2020	Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024
Haute-Normandie	Indice	106,2	111,9	121,7	128,9	125,0
	Évolution	+4,8%	+5,3%	+8,8%	+5,9%	-3,1%
Province	Indice	112,3	119,9	129,5	136,1	132,5
	Évolution	+5,0%	+6,8%	+8,0%	+5,1%	-2,7%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

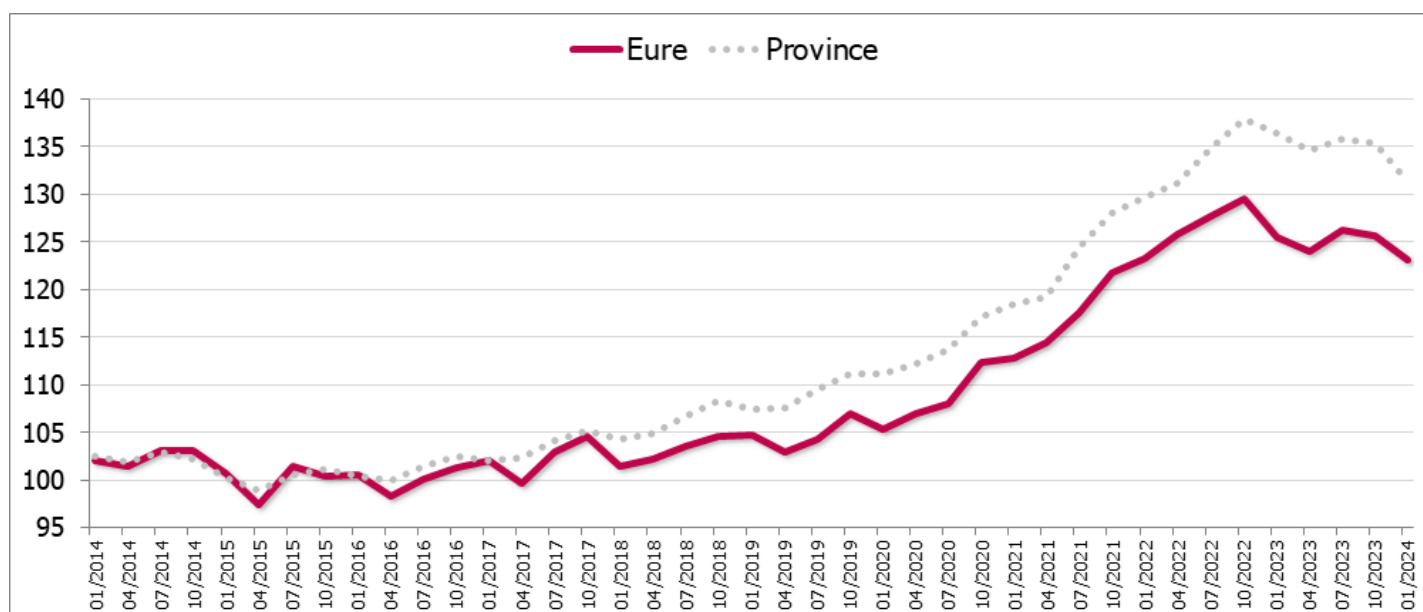




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Janvier 2020	Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024
Eure	Indice	105,4	112,8	123,2	125,5	123,1
	Évolution	+0,6%	+7,0%	+9,3%	+1,8%	-1,9%
Province	Indice	111,1	118,5	129,7	136,4	131,4
	Évolution	+3,5%	+6,6%	+9,4%	+5,2%	-3,7%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.